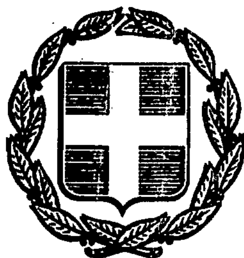


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 51

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/87 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στο Υπουργείο Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

8. Την υπ' αριθ. 7.923/1987 πράξη συναίνεσης των Γεωργίου, Νικολάου, Αθανασίας και Εμμανουήλ Κοκοτάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Τις από 20.1.1987 (αρ. πρ. 3220/87) και 2.7.1987 (αρ. πρ. 44552/1987) αιτήσεις των Αθανασίας, Νικολάου, Εμμανουήλ και Γεωργίου Κοκοτάκη.

10. Την υπ' αριθμ. 120/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθμ. 73052/14102/16.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αμπελώνος (ν. Λαρίσης), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθανασία Κοκοτάκη, Νικόλαος, Εμμανουήλ και Γεώργιος κοκοτάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, πού θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 75712/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 8261,80 μ^2.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 8261,80×1,2 = 9914,16 μ^2 (4957,08 μ^2 από ισόγειο και 4957,08 μ^2 από ορόφους).

Άρθρο 2.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1877,78 μ^2 (938,89 μ^2 από ισόγειο και 938,89 μ^2 από ορόφους) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Ομήρου και Στρατήγη του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού (Αττικής) ιδιοκτησίας των ιδίων Αθανασίας, Νικολάου, Εμμανουήλ και Γεωργίου Κοκοτάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 75712/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα τα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 182,24 μ^2 που αντιστοιχεί σε 1877,78 μ^2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 515,30 μ^2.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,56.

γ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα πέντε) και 1:200 (τα ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ'αριθμ. 75712/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 8036,38 μ^2 (4018,19 μ^2 από ισόγειο και 4018,19 μ^2 από ορόφους).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ 75712/87

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

7 Δεκεμβρίου 1987

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	[illegible]	[illegible]
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ	
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΟΜΗΡΟΥ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:50	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΝΑΡΗΣ 1987	

Γ 75712/87
μεταφοράς συντελεστή δόμησης έγκριση και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής:

7 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/τρια

Βρ. Γρύλλη

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΞ	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΝΑΡΗΣ 1987

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε
Ε = ½ (15,00 + 14,70) 34,70 = 515,30 m²

2 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ) (ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
515,30 × 0,40 = 206,12 m²

3 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
515,30 × 1,20 = 618,35
ΔΩΜΑ 12,00
630,35 m² (ΓΟΚ '73)

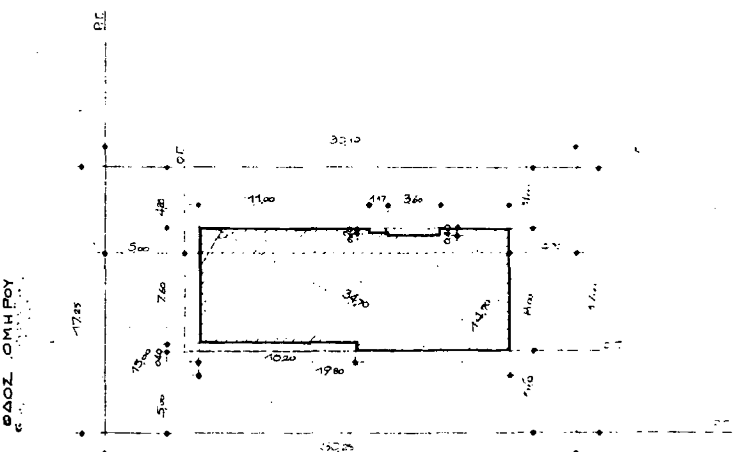
4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΚΑΛΥΨΗ
19,80 × 8,00 = 158,40 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ 10,20 × 0,40 = 4,08
3,60 × 0,40 = 1,44
1,17 × 0,20 = 0,23
5,75 5,75 m²
152,65 m²
152,65 m² < 206,12 m²

5 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Α'+Β'+Γ'+Δ' όροφοι 4 × 152,65 = 610,60 m²
ΔΩΜΑ 1 × 12,00 = 12,00 m²
622,60 m²

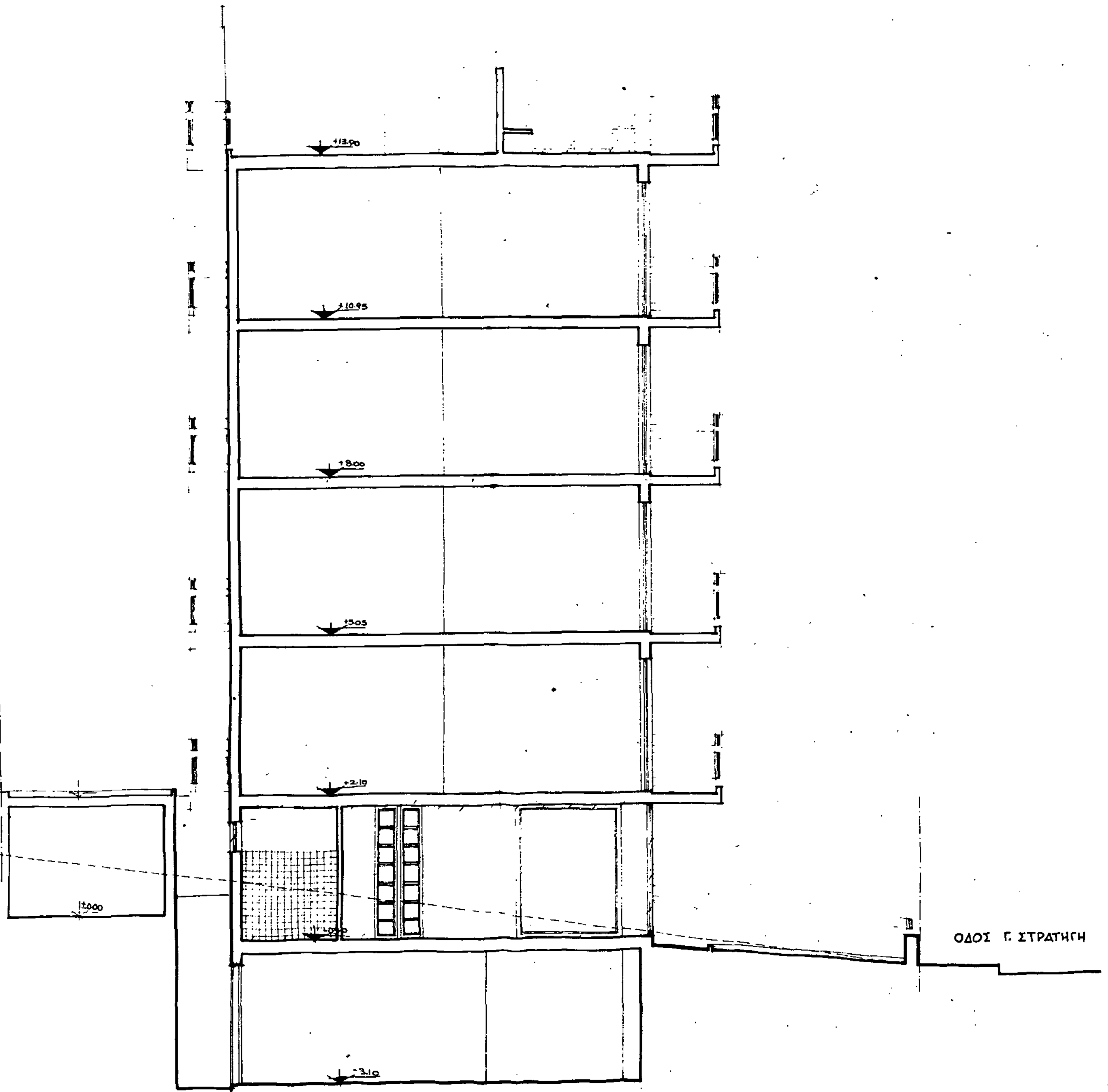
622,60 < 630,35

6 ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
α. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (PILOTIS)
19,80 × 8,00 = 158,40 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ 0,20 × 9,80 = 1,96
2,40 × 3,15 = 7,56 9,52 m²
148,88 m²
β. ΣΤΟ ΔΩΜΑ (ΝΥΝ Ε' ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡ.)
33,365 m²
ΣΥΝΟΛΟΝ 182,245 m²
ΗΤΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
182,245 : 515,30 = 0,354 < 0,36
ΔΗΛ.: ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ 30% ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ (1,2 × 30% = 0,36)

7 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ 1,20
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ 0,354
ΣΥΝΟΛΟΝ 1,554 < 1,2+30%×1,2 = 1,56



πλυνταρίων χώρος
Από μετ. Σ.Δ. 33,36 τμ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12
ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΑΡΗΣ 1987



Γ 7572/12/87

7 Δεκεμβρίου 1987

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ	
ΤΟΜΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:50	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΝΑΡΗΣ 1987	

Γ 73712/87

Σχέση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

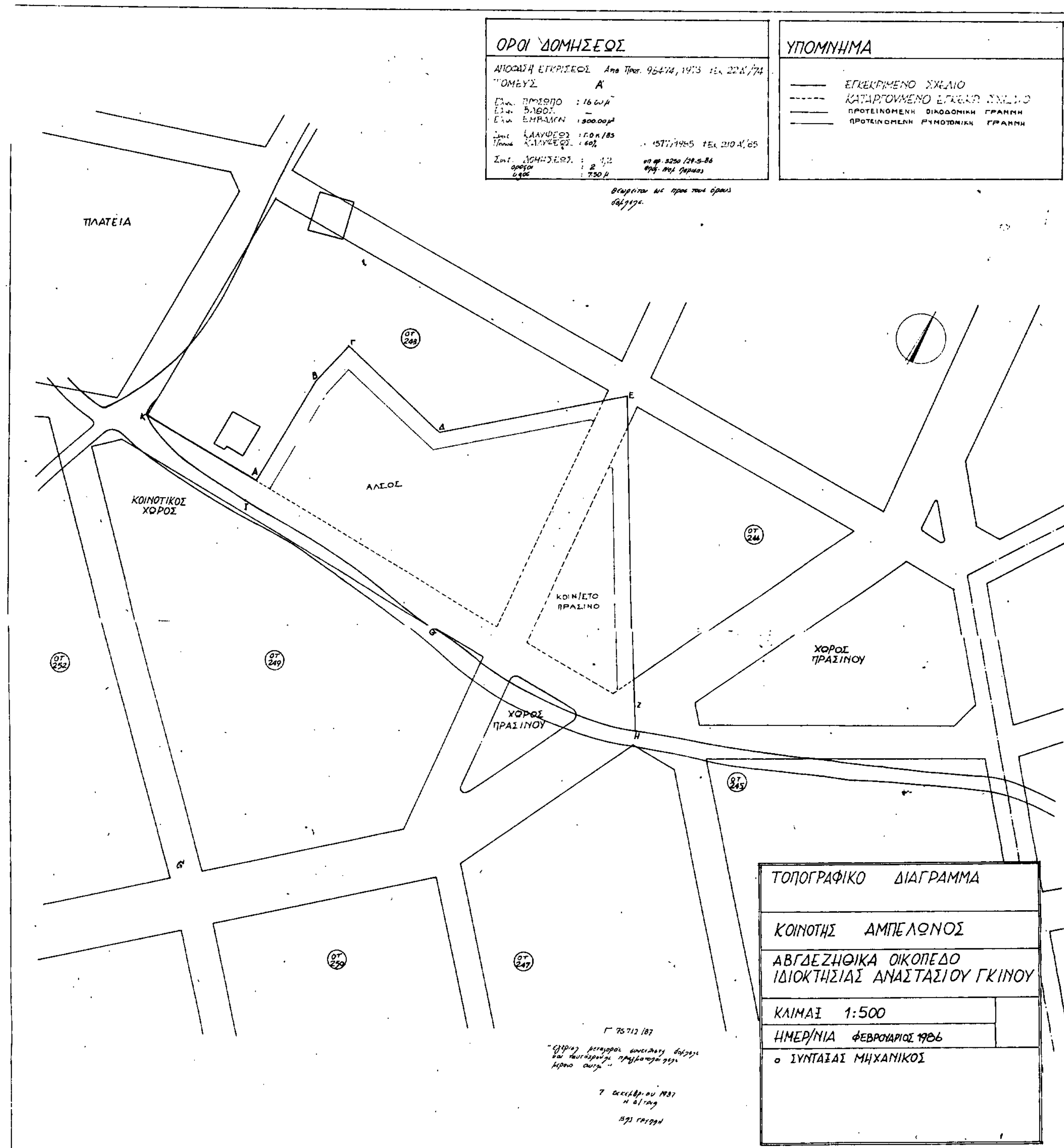
7 Δεκεμβρίου 1987
Η Ο/τρια

Β93·ΓΡΥΠΑΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	πρώην PILOTIS
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
ΚΛΙΜΑΞ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΝΑΡΗΣ 1987

ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΛΣΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝ/ΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12
ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΑΡΗΣ 1987

